

# ÉRD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

## 23/2005. (VII.01.) önkormányzati rendelete

### az ingatlanok és közterületek tisztán tartásáról, és a szervezett hulladékkezelési közszolgáltatás kötelező igénybevételéről

(egységes szerkezetben a 39/2005. (X.25.), a 45/2005. (XI.21.), a 10/2006. (III.7.), a 23/2006. (V.19.) ÖK. számú, a 35/2006. (VII.17.) KGY, az 50/2006. (X.30.), a 20/2007. (IV.21.), a 45/2007. (X.19.) KGY, az 54/2007. (XII.21.) KGY., az 52/2009. (IX.11.) KGY, a 82/2009. (XI.18.) KGY, az 54/2010. (XII.17.) a 12/2011. (I.28.) a 26/2011. (III.25.) a 49/2011. (VI.29.) a 87/2011. (XII.22.) a 18/2012. (IV.26.) a 30/2012. (V.31.), az 54/2012. (XII.14.), a 60/2012. (XII.19.) az 5/2013. (II.6.), a 14/2013. (III.29.) a 25/2013. (VII.5) és a 28/2013. (VII.5.) önkormányzati rendelettel)

Érd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, valamint a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény (továbbiakban: Hgt.) 21. § (1) bekezdésében, valamint 23. és 31. §-ában kapott felhatalmazás alapján Érd város tisztán tartásáról, esztétikus képének, valamint a környezet rendjének és tisztaságának kialakítása érdekében, a helyi körülményeket figyelembe véve az alábbi rendeletet alkotja:

## I. fejezet

### *Általános rendelkezések*

1. § (1) A rendelet célja, hogy Érd Város közigazgatási területén a köztisztaságot fenntartsa, az ezzel kapcsolatos feladatokat,

kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően szabályozza.

(2) A köztisztaság és a települési épített és természetes környezet állapotának fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni, a környezetszennyezést, fertőzést eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.

**2. §** (1) A rendelet hatálya Érd város közigazgatási területére, a természetes és jogi személyeknek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteknek az ingatlanok és a közterületek tisztán tartásával, a köztisztasággal, a köztisztasági szolgáltatással összefüggő tevékenységére, a hulladék gyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére terjed ki.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a veszélyes hulladékokra, a települési folyékony hulladékokra és az azokkal összefüggő tevékenységre.

(3) Az egyes ingatlanok tisztán tartásáról az ingatlan tulajdonosának, használójának kell gondoskodni.

**253. §** Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben (továbbiakban: Ht.), valamint jelen rendeletben foglaltak szerint biztosítja a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátását.

## II. fejezet

### *Fogalmi meghatározások*

**4. §** A rendelet alkalmazása szempontjából:

*a) közterület:* a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára az ingatlantulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt része, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat;

*b) háztartás:* lakás, pihenés, üdülés céljait szolgáló, tulajdonban, vagy bármilyen más törvényes jogcímen tartós használatban lévő ingatlan, illetve annak lakás, pihenés, üdülés céljára alkalmas, önálló, elkülönített része;

*c) ingatlantulajdonos:* az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek/amelynek tulajdonában vagy bármilyen más törvényes jogcímen tartós használatában ingatlan van;

- d) <sup>25</sup>*települési hulladék*: a Ht. 2. § 43. pontja szerinti hulladék;
- e) <sup>25</sup>*háztartási hulladék*: a Ht. 2. § 21. pontja szerinti hulladék;
- f) <sup>25</sup>**Hatályon kívül helyezte a 14/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet**
- g) *nagydarabos hulladék (lom)*: a településen a háztartásokból származó, a közszolgáltatás keretében rendszeresített gyűjtőedényzet méreteit meghaladó hulladék (nagyobb méretű berendezési tárgy, lom, bútor, ágybetét, autógumi, háztartási berendezés és készülék stb.), amely a közszolgáltatás keretében rendszeresített gyűjtőedényzetben nem helyezhető el;
- h) <sup>25</sup>*biohulladék*: Ht. 2. § 3. pontja szerinti hulladék;
- i) <sup>25</sup>**Hatályon kívül helyezte a 14/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet.**
- j) <sup>5</sup>*hulladékgazdálkodás*: a Ht. 2. § 26. pontja szerinti tevékenység;
- k) <sup>25</sup>*hulladékgazdálkodási közszolgáltatás*: a Ht. 2. § 27. pontja szerinti tevékenység;
- l) <sup>25</sup>*közszolgáltató*: a Ht. 2. § 37. pontja szerinti szervezet;
- m) *közszolgáltatási díj*: az ingatlan tulajdonos által a közszolgáltatás igénybevételéért a közszolgáltatónak fizetendő, az önkormányzat rendeletében meghatározott díjfizetési időszakra vonatkozóan megállapított díj;
- n) <sup>25</sup>*hulladékgyűjtő udvar (hulladékudvar)*: az elkülönítetten (szelektíven) begyűjthető települési, valamint a környezetvédelmi hatóság által engedélyezett veszélyes hulladékok átvételére és az elszállításig elkülönített módon történő tárolására szolgáló, felügyelettel ellátott zárt begyűjtőhely;
- o) <sup>25</sup>*hulladékgyűjtő sziget (gyűjtősziget)*: a háztartásokban keletkező hasznosításra alkalmas, különböző fajtájú, elkülönítetten gyűjtött háztartási hulladék begyűjtésére szolgáló, közterületen kialakított, felügyelet nélküli, folyamatosan kizárólag az ingatlan tulajdonosok, háztartások rendelkezésére álló begyűjtőhely, rendszeresített edényzettel, amely edényzet kizárólag a rajta egyértelműen megjelölt fajtájú települési hulladék szelektív begyűjtésére szolgál;
- p) *köztisztasággal összefüggő tevékenység*: az egyes ingatlanok, ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra (üdülés, pihenés, szállás stb. céljára) szolgáló épületek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek, valamint a közterületek tisztán tartása;
- q) *tisztán tartás*: az egyes ingatlanok és közterületek tisztítása, hó- és síkosság-mentesítése, illetőleg pormentesítése;
- r) *szervezetek*: jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok, gazdálkodó szervezetek, valamint az állampolgárok, és jogi személyek alkalmi és állandó társulásai, jogi személyiséggel nem rendelkező egyházak szervezetei, stb.
- s) <sup>3</sup>*szennyvíz*: a fogyasztási, termelési, szolgáltatási tevékenység során használt, a használat - illetve az üzemi területen összegyűlő csapadékvizek esetében bemosódás vagy keveredés - következtében fizikai, kémiai vagy biológiai minőségében megváltozott,

vízszennyező anyagot tartalmazó víz; kivéve a fürdőmedence vize;

t) <sup>25</sup>gyűjtőedény: Ht. 2. § 18. pontja szerinti eszköz.

### III. fejezet

#### <sup>25</sup>Települési hulladék kezelése, hulladékgazdálkodási közszolgáltatás

##### <sup>25</sup>*A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás célja, területi és személyi hatálya*

<sup>25</sup>5. § A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás célja a köztisztaság, a közegészségügyi rendelkezések betartásának biztosítása, az épített és természeti környezet védelme, valamint a környezet hulladék által okozott terhelésének minimalizálása, szennyezésének elkerülése érdekében a hulladékkezelés megelőzése. A kötelező közszolgáltatásra vonatkozó rendelkezések célja a tevékenység kiszámítható, biztonságos ellátása, a kötelezettségek ellenőrizhetősége.

<sup>25</sup>6. § (1) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás területi hatálya Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területére terjed ki.

(2) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás személyi hatálya kiterjed a közszolgáltatást végző közszolgáltatóra, továbbá a város közigazgatási területén lévő ingatlanok valamennyi tulajdonosára, tulajdonosi közösségére, és használójára (továbbiakban: ingatlantulajdonos).

##### *Az Önkormányzat közszolgáltatással kapcsolatos feladatai*

<sup>25</sup>7. § (1) Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének feladata különösen:

a) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására a közszolgáltató kiválasztása, a közszolgáltatóval hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötése,

b) a hulladék elhelyezésére szolgáló létesítmény (átrakó-állomás, hulladékudvar, gyűjtősziget) helyének kijelölése, jóváhagyása,

c) a közszolgáltató számára szükséges információk rendszeres biztosítása, ennek keretében az ingatlantulajdonosok lakcímváltozását érintően tárgyév január hónapban a közszolgáltatóval a népesség-nyilvántartás adatai alapján az alapadatok pontosítása, és legalább negyedévente a változásokról való tájékoztatása.

(2) A Képviselő-testület a helyi hulladékgazdálkodási tervet a közzétételt követően 2 évente felülvizsgálja, és az abban foglaltak végrehajtásáról beszámolót állít össze. A felülvizsgálat eredményéről és a hulladékgazdálkodási tevékenységről a lakosságot a helyben szokásos módon tájékoztatni kell.

(3) A Képviselő-testület a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos feladatainak megvalósítása során a hulladékok hasznosítása, újrafelhasználása, illetve az ártalmatlanítandó, lerakóhelyen elhelyezendő hulladék mennyiségének csökkentése érdekében biztosítja a szelektív hulladékgyűjtés lehetőségét, kijelöli a gyűjtőszigetek helyét, valamint biztosítja a közterület használatát az indokolt mennyiségű szelektív gyűjtődény kihelyezéséhez, tárolásához és megközelítéséhez.

(4) A rendelettel összefüggő tevékenység és a rendelet végrehajtásának ellenőrzése Érd Város Jegyzőjének feladata.

## **25** *Közszolgáltató kiválasztása, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítésére vonatkozó szerződés egyes tartalmi elemei*

**258. §** (1) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására az Önkormányzat a vonatkozó jogszabályokban foglalt engedélyekkel, és minősítéssel rendelkező közszolgáltatóval hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést köt. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést az Érdi Újságban, és a város honlapján közzé kell tenni.

(2) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésben meg kell határozni a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás tárgyát, a szerződés időbeli, és területi hatályát, A közszolgáltatás finanszírozásának elveit és módszereit, a szolgáltatás szabályait, a Közszolgáltatóra vonatkozó szabályokat, az Önkormányzat kötelességeit, a szerződés megszűnésének eseteit, valamint az e rendeletben meghatározott fontosabb rendelkezéseket."

*A közszolgáltatást végző Szolgáltató és a kijelölt ártalmatlanító hely megnevezése*

**259. § Hatályon kívül helyezte a 14/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet.**

**25**10. § (1) Az ingatlantulajdonos köteles a Közszolgáltató által nyújtott közszolgáltatást igénybe venni.

(2) A helyi közszolgáltatás körében az ingatlantulajdonos és a Közszolgáltató közötti jogviszonyt a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás esetében az a tény hozza létre, hogy a Szolgáltató az ingatlantulajdonos számára a közszolgáltatást felajánlja, illetve a közszolgáltatás teljesítésére rendelkezésre áll.

(3) A közszolgáltatás teljesítésének, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás feltételeiben bekövetkezett változásról, annak feltételeiről a Közszolgáltató az ingatlantulajdonost írásban (szórólap útján), a város honlapján, valamint a helyi médiában felhívás közzététele útján köteles tájékoztatni. A hulladék begyűjtésének, elszállításának rendjét (gyakoriság, útvonal és időpont) – a keletkező hulladékmennyiségek figyelembevételével – a Közszolgáltató köteles elkészíteni és arról az ingatlantulajdonosokat – változás esetén is – az előbb említett módon értesíteni.

(4) Amennyiben települési hulladék – árusító, Szolgáltató vagy egyéb gazdasági tevékenység folytán – közterületen keletkezik, a tevékenység végzésére kiadott közterület-használati engedély birtokosa köteles az Önkormányzatnak bejelenteni, hogy hulladékának elszállításáról hogyan gondoskodik. Amennyiben nem tudja biztosítani a települési hulladék elszállítását, úgy köteles igénybe venni az Önkormányzat által szervezett közszolgáltatást.

**11. §** **25**(1) A Közszolgáltató hulladékgazdálkodási közszolgáltatási kötelezettsége a hulladéknak az ingatlantulajdonos által kihelyezett szabvány gyűjtőedényből (kuka) történő gyűjtésére, megközelíthetlenség miatt a Közszolgáltató által rendszeresített hulladékzsákban, illetve konténerben, közcélú konténerben kihelyezett, a gyűjtőedényt hulladékzsákot meghaladó mennyiségű, a lomtalanítás céljából kihelyezett hulladék, és a biohulladék gyűjtésére, elszállítására, valamint a hulladékgyűjtő udvar, és hulladékgyűjtő sziget üzemeltetésére terjed ki.

**25**(2) Ahol a kukás hulladékgyűjtés megközelíthetlenség, vagy közlekedési akadály (pl. útfelbontás) miatt nem biztosítható, a Szolgáltató köteles a hulladékzsákban, vagy az 1,1 m<sup>3</sup> űrtartalmú konténerben történő gyűjtés technikai, tárgyi feltételeiről gondoskodni. A Szolgáltató a konténereket köteles úgy elhelyezni, hogy oda az azoktól mért 250 m sugarú körbe eső ingatlanok tulajdonosai helyezhessék el a hulladékot.

(3)<sup>9</sup> A Szolgáltató feladata a gyűjtőszigeteken kialakított szelektív hulladékgyűjtő edényzetekben szelektíven gyűjtött anyagok –

papír, műanyag, színes, illetve fehér üveg, tetrapack – elszállítása, a gyűjtőedények és környékük folyamatos tisztán tartása, karbantartása.

**12. § 25**(1) A lakossági hulladékszállítást a Szolgáltató hetente egyszer, a megközelíthetlenség miatt hulladékzsákban, illetve konténerben kihelyezett hulladék elszállítását hetente kétszer, a városközponti lakótelepen a kukás hulladékszállítást hetente háromszor 7 és 18 óra között végzi.

(2) A Szolgáltató a hulladékszállítást köteles munkanapokon végezni. A Szolgáltató biztosítja a beütemezett járatterv szerinti gyűjtést, szállítást.

(3) Amennyiben időjárási ok miatt az ütemezett gyűjtést a Szolgáltató nem tudja biztosítani, a következő munkanapon soron kívül pótolja, az érintetteknek írásban (szórólap útján), a város honlapján, valamint a helyi médiában történő értesítése mellett.

**25**(4) A Szolgáltató éves ütemtervet készít a munkaszüneti napokon történő teljesítésről és azt évente egyszer év elején, illetve a munkaszüneti napot megelőzően kétszer közzéteszi írásban (szórólap útján), a város honlapján, valamint a helyi médiában.

**13. § 25**(1) A gyűjtőedény maximális térfogata 110/120 l, 240 l, 80 l, 60 l, a hulladékzsák maximális térfogata 110 l.

**25**(2) Amennyiben a lakosnál keletkezett hulladék mennyisége rendszeres hulladékszállítás esetén meghaladja a szokásos, (1) bekezdésben meghatározott mennyiséget, úgy az ingatlantulajdonos jogosult további edényzetet igénybe venni. A Szolgáltató a szolgáltatásba bevont minden edényzetet saját emblémával megjelöli, és külön díj ellenében köteles elszállítani.

**25**(3) A többlethulladék elszállítására - az ingatlantulajdonos kérelmére - a Szolgáltató köteles saját emblémával ellátott edényzetet, illetve emblémájával ellátott hulladékzsákot jogszabályban meghatározott díj ellenében az ingatlantulajdonos rendelkezésére bocsátani. Az emblémával ellátott szemeteszsák, illetve a Szolgáltató emblémájának beszerezhetőségét a Szolgáltató választókerületenként legalább egy vegyesboltban, a hulladékudvarokban, illetve a Szolgáltató telephelyén díjfizetés ellenében biztosítja.

(4) A Szolgáltató köteles az igénylővel kötött megállapodás alapján, külön díj ellenében szabványosított gyűjtőedényt az ingatlantulajdonos rendelkezésére bocsátani.

<sup>25</sup>(5) Az ingatlantulajdonos kérelmére a Szolgáltató köteles az építési törmelék, sirt, kerti nyesedék gyűjtésére konténert – jogszabályban meghatározott díj ellenében - az ingatlantulajdonos rendelkezésére bocsátani.

**14. § 17**(1) A Szolgáltató köteles a magánszemélyek által beszállított, háztartásban keletkezett veszélyes hulladék, illetve az újrahasznosítható hulladék átvételére, tárolására, kezelésére hulladékudvart létesíteni, ahol a veszélyes hulladékot átveszi, ártalmatlanításáról gondoskodik, valamint az újrahasznosítható hulladékot díjmentesen átveszi.

<sup>25</sup>(2) A közterületi kézi hulladékgyűjtő edények elhelyezését, rendszeres ürítését és karbantartását a Szolgáltató végzi.

<sup>25</sup>(3) A Polgármesteri Hivatal megrendelésére a Szolgáltató köteles közcélú konténereket kihelyezni. A közcélú konténerek helyét választókerületenként a települési képviselők jelölik ki, a konténerek ürítését a Polgármesteri Hivatallal egyeztetett gyakorisággal végzi a Szolgáltató. A többletszolgáltatásért a Szolgáltató külön térítési díjat számol fel.

**15. §** (1) A hulladék szállítása során olyan gondossággal kell eljárni, hogy a hulladék szállítójárműbe való ürítésekor, illetőleg a szállítás folyamán ne szóródjon és más környezet-terhelést ne idézzon elő.

(2) A hulladék összegyűjtése során a gyűjtőedényt lecsukott fedéllel kell arra a helyre visszahelyezni, ahonnan a Szolgáltató felvette, a hulladék szállítása során keletkező szemetet, illetve egyéb szennyeződések a Szolgáltató köteles hulladéktalanul eltávolítani, az eredeti környezeti állapotot helyreállítani, amennyiben azok tevékenysége során, vagy azzal kapcsolatban álltak elő.

<sup>2</sup>(3) **Hatályon kívül helyezte a 45/2005. (XI.21.) ÖK. számú rendelet!**

(4) A Szolgáltató köteles a közszolgáltatással összefüggő lakossági ügyintézés kulturált bonyolítása érdekében ügyfélszolgálati irodát fenntartani.

**16. §** A Szolgáltató a közszolgáltatás keretében megtagadhatja a hulladék elszállítását, ha:

a) az nem a 13. §-ban meghatározott módon kerül átadásra,

b) a gyűjtőedény az alkalmazott gépi ürítési módszerrel – az ingatlan tulajdonosának felróható okból – nem üríthető,

c) a gyűjtőedényben elhelyezett hulladék az ürítés, illetve a szállítás során a szállítást végző személyek testi épségében, egészségében, továbbá a járműben vagy berendezésében kárt okozhat, vagy hasznosítás, illetve ártalmatlanítás során veszélyeztetheti a környezetet,

d) <sup>25</sup>érzékszervi észleléssel megállapítható, hogy a gyűjtőtartály mérgező, robbanó, folyékony, veszélyes vagy olyan anyagot tartalmaz, amely a települési hulladékkal együtt nem szállítható, illetve ártalmatlanítható, illetve nem minősül jelen rendelet szabályai szerint települési hulladéknak.

*Az ingatlan tulajdonosának jogai, kötelezettségei*

**17. §** <sup>25</sup>(1) Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő valamennyi tulajdonos az ingatlanon keletkező települési hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról és ártalommentes elhelyezéséről az e rendeletben meghatározott módon köteles gondoskodni.

<sup>25</sup>(2) Az ingatlantulajdonos alapvető köteleossége, hogy:

a) a települési hulladék keletkezését a lehető legalacsonyabb szinten tartsa;

b) a települési hulladékot – különös tekintettel a hatékony hasznosításra, feldolgozásra, illetve a környezetbarát ártalmatlanításra – az elszállításra való átvételig gyűjtse, illetve tárolja;

c) az e rendeletben meghatározott települési hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatás esetében kizárólag a Szolgáltató szolgáltatását vegye igénybe, valamint a közszolgáltatás díját megfizesse;

d) a települési hulladék gyűjtése során megfelelő gondossággal járjon el annak érdekében, hogy az mások életét, testi épségét, egészségét és jó közérzetét ne veszélyeztesse, a város természetes és épített környezetét az elkerülhetetlen mértéken felül ne szennyezze, a növény- és állatvilágot ne károsítsa, a közrendet és a közbiztonságot ne zavarja;

e) <sup>7</sup>a közszolgáltatásba újonnan bekapcsolódó tulajdonosként (ideértve az ingatlantulajdonos-változás esetét is) a Szolgáltatónak 15 napon belül bejelentse, hogy a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás kötelező igénybevételére kötelezetté vált;

f) <sup>16</sup>a Szolgáltató által megküldött azonosító matricát a gyűjtőedényzetre, vagy jól látható helyre felragassza.

<sup>25</sup>(3) Az ingatlantulajdonos az ingatlanán keletkező települési hulladékot elsősorban szabvány gyűjtőedényben (kuka), az e rendeletben meghatározott esetekben hulladékzsákban, vagy konténerben köteles gyűjteni.

(4) Az ingatlantulajdonost nem terheli az (1) bekezdésben foglalt kötelezettség az olyan beépítetlen ingatlana tekintetében, ahol nem tartózkodik, és hulladék sem keletkezik.

**18. § (1)**<sup>25</sup> Az ingatlantulajdonos köteles a gyűjtőedényeket, hulladékzsákokat a hulladék elszállítása céljából a Szolgáltató által megjelölt időpontban, a közterületen, a begyűjtést végző gépjármű számára megközelíthető és ürítésre alkalmas helyen oly módon elhelyezni, hogy az a közlekedés biztonságát, a jármű és gyalogosforgalmat ne veszélyeztesse, a közterületet ne szennyezze és abban kárt ne tegyen. Gyűjtőedény és hulladékzsák a begyűjtést megelőző napon 18 órától helyezhető ki. Az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni a gyűjtőedénynek az ingatlanán történő ismételt tárolásáról legkésőbb a begyűjtést követő naptól kezdődően.

(2) A hulladék elszállítása céljából kihelyezett gyűjtőedény fedelének – a közterület szennyezésének elkerülése érdekében – lecsukott állapotban kell lennie. A hulladékot a gyűjtőedényben úgy kell elhelyezni, hogy az az edény mozgatásakor és ürítésekor ne szóródjon, a hulladék szállítását végző dolgozók testi épségét ne veszélyeztesse, valamint a gépi ürítést ne akadályozza.

(3) Az ingatlantulajdonos köteles folyamatosan gondoskodni a gyűjtőedények tisztán tartásáról, fertőtlenítéséről, rendeltetésszerű használatáról, valamint a gyűjtőedények környezetének tisztán tartásáról.

(4) A hulladékgyűjtő edényben háztartási hulladéknak nem minősülő hulladékot elhelyezni tilos. Ha a gyűjtőedényben olyan nedves hulladékot helyeztek el, amely az edényben összetömörödött vagy befagyott, illetve az edénybe lévő hulladékot úgy összepréselték, hogy emiatt az edényt üríteni nem lehet, az ingatlantulajdonos a Szolgáltató felhívására köteles az edényt üríthetővé, illetve használhatóvá tenni.

<sup>25</sup>(5) Az ingatlantulajdonos a közszolgáltatás végrehajtásával kapcsolatos észrevétel esetén panaszt tehet a Szolgáltatónál. Intézkedés hiányában a panaszos bejelentéssel élhet a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységénél.

(6) Az ingatlantulajdonos köteles a szelektív hulladékgyűjtés céljára közterületre kihelyezett tárolóedényeket rendeltetésüknek megfelelően használni, a szelektíven behelyezett hulladékot nem tulajdoníthatja el.

<sup>25</sup>*A lomtalanítás alá tartozó alkalmi háztartási hulladéokra és a biohulladéokra vonatkozó külön rendelkezések*

**2519. § (1)** A nagydarabos hulladék (lom) szervezett összegyűjtéséről és elszállításáról a Szolgáltató évente egy alkalommal külön díj felszámítása nélkül köteles gondoskodni. A lomtalanítás időpontját a Szolgáltató a lomtalanítás megkezdése előtt 14 nappal az (5) bekezdésben megjelölt módon köteles meghirdetni.

(2) A lomtalanítást a Szolgáltató április 1. és október 30. között választókerületenként a választókerületi képviselővel egyeztetett

időpontban, szombati napokon végzi. Az ingatlantulajdonos a lomot az ingatlana elé kihelyezi, amelyet a Szolgáltató gyűjt be.

**26**(3) A biohulladékot az ingatlantulajdonos 0,5 m<sup>3</sup>-t meg nem haladó mennyiségben, hulladékzsákban, vagy legfeljebb 1 méteres darabokra vágva és kötegelve helyezheti az ingatlan elé. A 0,5 m<sup>3</sup>-t meghaladó mennyiségű biohulladék kizárólag a Szolgáltató által rendszeresített megkülönböztető jelzéssel ellátott biohulladék zsákban helyezhető az ingatlan elé.

**26**(3a) A Szolgáltató az alábbi időpontokban – a lakossággal közölt járatterv alapján – a kötelező közzolgáltatás keretében szállítja el a biohulladékot:

január 10. – január 18. között 1 alkalommal

április 1. – április 30. között 1 alkalommal

november 1. – december 15. között 1 alkalommal.

A téli időszak biohulladék elszállítása a karácsonyfa begyűjtését tartalmazza.

(4) Az elszállítandó hulladékot úgy kell elhelyezni a közterületen a szétszóródás megakadályozása mellett, hogy az a jármű és a gyalogos forgalmat ne akadályozza, a zöldterületeket és a növényzetet ne károsítsa, illetve ne járjon baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.

(5) A lomtalanítás alá tartozó hulladék és a biohulladék szállításának időpontjára a Szolgáltató gyűjtési, ütemezési naptárat készít, és arról a lakosságot írásban (szórólap útján), a város honlapján, valamint a helyi médiában értesíti.

## **25** *A hulladékgazdálkodási közzolgáltatás kötelező igénybevételenek szünetelése*

**20. §** (1) Az üdülőként használt ingatlan esetében a közzolgáltatás október 31. és március 1. között szünetel, amennyiben az ingatlantulajdonos a szünetelés megkezdése előtt 30 nappal írásban kéri a Szolgáltatónál a közzolgáltatás téli időszakra történő felfüggesztését.

(2) Az ingatlantulajdonos legalább 30 nappal a kívánt időpont előtt írásban kérheti a Szolgáltatótól a hulladékkal kapcsolatos kötelező közzolgáltatás szüneteltetését távolléte idejére, ha legalább 30 napig megszakítás nélkül nem tartózkodik ingatlanán, és az ingatlant

más sem használja.

(3) Amennyiben a szüneteltetés ideje alatt a helyi közszolgáltatás körébe tartozó hulladék kerül kihelyezésre, úgy – az ingatlantulajdonos egyidejű értesítése mellett – a Szolgáltató a hulladékot köteles elszállítani, a hulladék mennyiségének megfelelő díj felszámítása mellett.

## **25** *A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás díja*

**2521. §** (1) Az e rendeletben meghatározott közszolgáltatás alapszolgáltatásból és külön szolgáltatásból áll. Alapszolgáltatásnak minősül a hulladéknak 13. § (1) bekezdésben meghatározott térfogatú gyűjtőedényből, valamint a megközelíthetlenség esetére rendszeresített hulladékzsákból történő elszállítása. Az alapszolgáltatást meghaladó rész külön szolgáltatás. Az alapszolgáltatás díja tartalmazza az e rendeletben szabályozott évi egyszeri lomtalanítás díját, a hulladékudvarban átvett hulladék ártalmatlanításának költségeit, a gyűjtőszigeteken kialakított szelektív hulladékgyűjtő edényzetekben szelektíven gyűjtött anyagok elszállításának, a gyűjtőedények és környékük folyamatos tisztán tartásának, karbantartásának valamint a biohulladék évi háromszori elszállításának költségeit is.

(2) A közszolgáltatási díj megfizetésére az az ingatlantulajdonos köteles, aki jelen rendeletben foglaltak szerint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételére köteles. Nem tagadhatja meg a közszolgáltatási díj megfizetését az, aki a települési hulladékkal kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, feltéve, hogy a Szolgáltató számára a közszolgáltatást felajánlja, illetve a közszolgáltatás teljesítésére vonatkozó rendelkezésre állását igazolja.

(3) Az ingatlantulajdonos a közszolgáltatás díját negyedévente, a negyedév utolsó hónapjának utolsó napján köteles fizetni a Szolgáltató számlája ellenében. A közszolgáltatás díját a szolgáltatási időszakot követő 15 napon belül ki kell egyenlíteni.

(4) Az elmaradt és nem pótoltszolgáltatásért díj nem számítható fel. Az emiatt visszajáró arányos összeget beszámítással, vagy visszafizetéssel kell elrendezni.

## **24** **22. § Hatályon kívül helyezte az 5/2013. (II.6.) önkormányzati rendelet.**

**23. §** A Szolgáltató a közszolgáltatással összefüggő személyes adatokat ( a szolgáltatást igénybe vevő neve, lakcíme, születési helye,

anyja neve stb.) a személyes adatok kezelésére vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően köteles kezelni. A nyilvántartásból bármilyen adatszolgáltatás kizárólag jogszabályban meghatározott esetekben, valamint szervek illetve személyek részére történhet.

*Mentesség, kedvezmények*

**10<sup>24</sup>** § Hatályon kívül helyezte az 54/2007. (XII.21.) KGY. rendelet, 2008. január 1-jével.

**10<sup>25</sup>** § Hatályon kívül helyezte az 54/2007. (XII.21.) KGY. rendelet, 2008. január 1-jével.

#### **IV. fejezet**

##### **A közterületek és ingatlanok tisztán tartása**

**26. §** (1) Érd Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a 27. § (1) bekezdésében foglaltak kivételével - az Érdi Közterület-fenntartó Intézmény (továbbiakban: ÉKF) útján gondoskodik a tulajdonában lévő közterületek tisztán tartásáról.

(2) Az (1) bekezdésben megjelölt feladatok ellátása érdekében a Képviselő-testület az ÉKF útján gondoskodik különösen:

- a) a közterületek, buszmegállók szervezett, rendszeres tisztán tartásáról, általános jellegű takarításáról,
- b) a közutak tisztán tartásáról, hó- és síkosság mentesítéséről;
- c) a zöldterületek tisztán tartásáról, kaszálásáról, az átereszek tisztán tartásáról, fakivágással és növénytelepítéssel, parkosítással kapcsolatos feladatok ellátásáról,
- d)<sup>25</sup> **Hatályon kívül helyezte a 14/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet.**

e)<sup>25</sup> **Hatályon kívül helyezte a 14/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet.**

f)<sup>9</sup> **Hatályon kívül helyezte a 45/2007. (X.19.) KGY. rendelet. Hatályos a kihirdetés napjától.**

g)<sup>1</sup> azokon a közterületeken, ahol az ingatlan és az úttest közötti távolság az 5 métert meghaladja, az 5 méteren túli terület tisztán tartásáról és kaszálásáról.

**27. § (1)** Az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni:

a) <sup>1</sup> az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában 1 méter széles területsáv), illetőleg, ha a járda mellett zöldsáv is van, az ingatlan határától számított 5 méteren belül a teljes terület tisztán tartásáról, a zöldsáv kaszálásáról;

b) az ingatlan előtti járdaszakasz hó- és síkosság mentesítéséről;

c) <sup>1</sup> a közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, áttereszek tisztán tartásáról, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosításáról az ingatlan előtti szakaszra terjedően, amennyiben az, az ingatlan határától számított 5 méteren belül található;

d) az ingatlanról a gyalogjárásra és az út fölé hajló ágak nyeséséről annak érdekében, hogy a biztonságos közlekedés zavartalansága biztosított legyen.

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt feladatokat úgy kell elvégezni, hogy a járda vagy útburkolat ne rongálódjon, továbbá a terepszint ne változzon.

(4) A felhalmozott havat az út tulajdonosa (kezelője, fenntartója), illetve az ingatlantulajdonos úgy köteles eltávolítani vagy elhelyezni, hogy a közlekedés zavartalansága biztosított legyen.

**28. § (1)** Érd Város közterületein szemetelni, vagy a közterületet más módon beszennyezni, oda engedély nélkül szemetet (építési és egyéb törmelék, kerti nyesedéket stb.) lerakni, a közterületen lévő berendezési tárgyat, fát vagy egyéb növényt beszennyezni, rongálni tilos.

<sup>25</sup>(2) Közterületen szemetet és hulladékot csak az arra a célra rendszeresített hulladékgyűjtő edényzetbe szabad elhelyezni.

**29. § (1)** <sup>1</sup> A közterület rendeltetéstől eltérő célra (építési-, szerelési, árusítási munkák stb.) történő használata esetén a használattal érintett terület közvetlen környezetét 2 m-es körzetben az engedélyes köteles tisztán tartani. Ha az építkezési munkálatok végzése során építési törmelék, szemét keletkezik, amelyet a közterületen tárolnak, úgy azt 72 órán belül el kell szállítani. A hulladékot az elszállítás időpontjáig konténerben, vagy egyéb zárt tárolótérben közterület-használati engedély birtokában kell tárolni.

(2) Építkezésnél, vagy a közterület egyéb módon történő igénybevételénél a fákat, növényeket és egyéb létesítményeket védőburkolattal kell körülvenni. A rongálásból keletkezett kárt annak okozója köteles megtéríteni, illetve az eredeti állapotot helyreállítani.

(3) Közterületen a gépjárművek mosása – erre alkalmas helyen – csak karosszériamosással és a környezetre nem káros mosószerrel végezhető. Alváz és motormosás tilos. A mosással okozott szennyeződést és csúszásveszélyt haladéktalanul meg kell szüntetni. Tömegközlekedési útvonalakon és az útvonalak mentén gépjárművek mosása tilos.

### **30. § 21<sup>(1)</sup> Hatályon kívül helyezte a 30/2012. (V.31.) önkormányzati rendelet**

(2) Ha bármely szállítmány fel- vagy lerakásával, valamint szállításával a közterület beszennyeződik, a szennyeződés előidézője köteles azt a fel- vagy lerakás elvégzése után azonnal eltakarítani. Az anyagok lerakásánál, mozgatásánál ügyelni kell arra, hogy a zöldterületen lévő felszerelési tárgyak, fák, cserjék, növények szabadon maradjanak, meg ne rongálódjanak.

**31. § (1)<sup>3</sup>** A járdaszakasz melletti nyílt árok feltöltése vagy lefedése kizárólag a helyi építésügyi hatóság engedélyével, az általa meghatározott módon lehetséges. Járműbehajtók átereszeinek építése és annak tisztán tartása minden esetben az ingatlanhasználójának, illetve tulajdonosának kötelessége. A csapadékvíz elvezető árkokat betömni, a víz elfolyását megakadályozni tilos. A közterületre csapadékvíz elvezető árokba, csapadékvíz elvezető csatornába, szennyvizet, kiereszteni szigorúan tilos.

(2)<sup>3</sup> A gondozatlan járdaszakasz, áteresz vagy nyílt árok tisztítását az Önkormányzat az ingatlantulajdonos költségére elvégezteti. Az ÉKF az árkok, átereszek tisztán tartásából származó földet és egyéb hulladékot a bejelentéstől számított 5 munkanapon belül elszállítja.

(3)<sup>3</sup> Vis maior esetén a gondozatlanságából, szabálytalan, szakszerűtlen műszaki kivitelezésből eredő vízelvezető áteresz-dugulásokat, szükséges ároknyitásokat az ÉKF köteles azonnali munkaként elhárítani, elvégezni, az ingatlantulajdonos költségére.

(4)<sup>3</sup> Az ÉKF az ingatlan tulajdonosa, illetve használója kérésére és költségére elvégezheti az ingatlan előtti csapadékvíz-elvezető árok, illetve gyalogos és járműbehajtók átereszeinek használhatóságának, működőképességének fenntartásához felújításához, és a rendelet 27.§(1) c pontja szerinti kötelezettség teljesítéséhez szükséges munkákat.

(5) Többlakásos épületben (pl. társasház) a tisztán tartás a társasház feladata.

(6) Két szomszédos terület, épület, építmény közötti területsávnál vagy átjárónál a tisztán tartási kötelezettség az ingatlantulajdonosok között 50-50 %-os arányban oszlik meg. Ahol a határolás nem egyértelmű, vagy vitás, ott Érd Város Önkormányzatának Jegyzője (továbbiakban: jegyző) jogosult állást foglalni.

**32. § 25**(1) A szórakoztató-, vendéglátó- és elárusítóhelyek, üzletek, irodák a tevékenységi körükkel kapcsolatban kötelesek a létesítmény bejárata előtt csikkbedobót és hulladékgyűjtőt kihelyezni és azokat rendszeresen üríteni, a portálok ablakait, cégtáblákat folyamatosan tisztántartani. Egyebekben az ingatlantulajdonos kötelezettségeire a 27. § (1) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

(2) A piacok és vásárterek köztisztasági feladatainak ellátása az üzemeltető feladata. A tisztán tartási kötelezettség a piac által elfoglalt összes közterületre érvényes.

(3) Az állatok által okozott szennyezés eltakarításáról a közterületen az állattartó köteles gondoskodni.

(4) A közterületen elhelyezett hirdetemény, plakát eltávolítása annak a feladata, aki azt elhelyezte, illetve az elhelyező személye ismeretének hiányában az, akinek érdekében a kihelyezés történt. Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, költségére az ÉKF végzi el a feladatot.

**33. §** (1) Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlanát tisztán tartani, gyommentesítéséről gondoskodni, különösen a parlagfüvet irtani.

**25**(2) Az ingatlantulajdonos az olyan hulladékot, amely nem tekinthető háztartási hulladéknak, saját költségén köteles a kijelölt hulladéklerakó helyre elszállítani, vagy az elszállításáról gondoskodni.

(3) Az ingatlantulajdonos a rothadó, vagy bűzös szemét, hulladék elszállításáról, illetve megsemmisítéséről haladéktalanul gondoskodni köteles.

(4) Háztartási hulladékot huzamosabb ideig (két héten túl) felhalmozni, tárolni tilos, azt az ingatlantulajdonos a kötelező közszolgáltatás igénybevételével köteles elszállíttatni. A háztartási hulladék gyűjtésére szolgáló edényzet rendszeres tisztításáról, karbantartásáról az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni.

(5) A beépítetlen ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni az ingatlan tisztán tartásáról és gyommentesítéséről.

(6)<sup>9</sup> Az ingatlanon elhagyott hulladék-kezelési kötelezettsége a hulladék tulajdonosát, ha annak személye nem állapítható meg - ellenkező bizonyításáig - az ingatlan használóját, illetve tulajdonosát terheli. A közterületen elhagyott hulladék elszállításáról és hasznosításáról, illetve ártalmatlanításáról a Szolgáltató gondoskodik. Ha az elhagyott hulladék tulajdonosa azonosítható, a költségviselő vele szemben a hulladékkezelés és az eljárás költségeit érvényesíti.

**34. § (1)** Avar és kerti hulladékot csak jól kialakított tűzrakó helyen és telken szabad égetni úgy, hogy az az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa, és az égetés hősugárzása kárt ne okozzon.

(2) Az égetendő kerti hulladék nem tartalmazhat más kommunális, állati eredetű, illetve ipari eredetű hulladékot (pl. PVC, veszélyes hulladék).

(3) A szabadban tüzet gyújtani, tüzelőberendezést használni csak úgy lehet, hogy az a környezetére tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.

(4) A szabadban a tüzet és üzemeltetett tüzelőberendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, s veszély esetén, vagy ha arra szükség nincs, a tüzet azonnal el kell oltani.

(5) A tüzelés, a tüzelőberendezés használatának színhelyén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétbe helyezni, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható.

(6) A kert tisztán tartása céljából az avar, kerti hulladék a tűzvédelmi előírások betartásával elégethető.

a) Az avar és kerti hulladék égetése a város egész területén minden év február 15. és április 30., valamint október 15. és november 30. között engedélyezett. Tilos vasárnap és ünnepnapokon, illetve az azt megelőző napon délután 16 óra után, illetve, ha az illetékes miniszter fenti időszakban tűzgyújtási tilalmat rendel el.

b) Tilos az avar és kerti hulladék égetése az orvosi rendelők, hitéleti középületek, az iskolák és óvodák, szociális intézmények 100 m-es körzetében munkanapokon 18,00 óra előtt, valamint hitéleti középületek esetében a szertartások ideje alatt is.

c) Érd Felső-Parkváros M7 autópályán túli területein tilos az avar és kerti hulladék égetése. Az avar és kerti hulladék égetésére csak vírusos, baktériumos, gombás vagy egyéb fertőzőskor kerülhet sor.

## **23<sup>v</sup>. fejezet**

**23<sup>35</sup>. § Hatályon kívül helyezte a 60/2012. (XII.19.) önkormányzati rendelet.**

### **VI. fejezet**

#### **Záró rendelkezések**

**25<sup>36</sup>. § (1)-(2) Hatályon kívül helyezte a 14/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet.**

(3) A köztisztasági kötelezettségek teljesítését a Polgármesteri Hivatal közterület-felügyelője ellenőrzi.

**27<sup>(4)</sup>** A közterületek és ingatlanok tisztán tartásával kapcsolatos hatósági eljárás lefolytatása a Jegyző hatáskörébe tartozik.

**37. §** A beépítetlen ingatlan tulajdonosa legkésőbb 2005. december 31-ig köteles a Szolgáltatónak bejelenteni, hogy a közszolgáltatást nem veszi igénybe.

**38. §** Ez a rendelet 2005. július 1-jén lép hatályba, ezzel egyidejűleg a 27/2002.(XII.23.), a 43/2003.(XII.23.), a 3/2004.(III.03.), valamint a 15/2004.(IV.28.) ÖK számú rendeletek hatályukat veszítik.

**Ujlakiné Dr. Pék Éva**  
*jegyző*

**dr. Döcsakovszky Béla**  
*polgármester*

- 1 A 39/2005. (X.25.) ÖK. számú rendelettel megállapított/hatályon kívül helyezett szöveg.
- 2 A 45/2005. (XI.21.) ÖK. számú rendelettel hatályon kívül helyezett szöveg.
- 3 A 10/2006. (III.7.) ÖK. számú rendelettel megállapított szöveg.
- 4 A 23/2006. (V.19.) ÖK. számú rendelettel megállapított/hatályon kívül helyezett szöveg.
- 5 A 35/2006. (VII.17.) KGY. rendelettel megállapított szöveg.
- 6 Az 50/2006. (X.27.) számú rendelettel megállapított szöveg.
- 7 A 20/2007. (IV.21.) számú rendelettel megállapított szöveg.
- 9 A 45/2007. (X.29.) KGY rendelettel megállapított szöveg.
- 10 Az 54/2007. (XII.21.) KGY rendelettel megállapított szöveg.
- 12 Megállapította az 52/2009. (IX.11.) KGY. rendelet. Hatályos 2009. 09. 11-től.
- 13 Megállapította a 82/2009. (XII.18.) KGY. rendelet. Hatályos: 2009.12.18.
- 14 Megállapította az 54/2010. (XII.17.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011.01.01.
- 15 Megállapította a 12/2011. (I.28.) önkormányzati rendelet.
- 16 Megállapította a 25/2011. (III.25.) önkormányzati rendelet.
- 17 Megállapította a 49/2011. (VI.29.) önkormányzati rendelet.
- 18 Megállapította a 87/2011. (XII.22.) önkormányzati rendelet.
- 19 Megállapította a 17/2012. (IV.26.) önkormányzati rendelet.
- 20 Megállapította a 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet.
- 21 Megállapította / hatályon kívül helyezte a 30/2012. (V.31.) önkormányzati rendelet.
- 22 Megállapította az 54/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelet.
- 23 Hatályon kívül helyezte a 60/2012. (XII.19.) önkormányzati rendelet.
- 24 Megállapította az 5/2013. (II.6.) önkormányzati rendelet.
- 25 Megállapította a 14/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet.
- 26 Megállapította a 25/2013. (VII.5.) önkormányzati rendelet.
- 27 Megállapította a 28/2013. (VII.5.) önkormányzati rendelet.

**Hatályon kívül helyezte az 5/2013. (II.6.) önkormányzati rendelet.**